

# THÔNG BÁO NÀY CHỈ NHẪM MỤC ĐÍCH CUNG CẤP THÔNG TIN.

Ngày 23 tháng 4, 2021



## HỦY BỎ TRÁI PHIẾU; KẾT QUẢ TÀI CHÍNH SƠ BỘ QUÝ 1 NĂM 2021

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công ty")

5,5% Trái phiếu chuyển đổi đáo hạn vào năm 2023 ("Trái phiếu")

(ISIN / Mã chung: XS1808317892 / 1808317892)

Công ty muốn thông báo rằng, căn cứ vào việc đáp ứng các yêu cầu chuyển đổi theo các điều khoản của Trái phiếu và việc mua lại Trái phiếu bởi hoặc thay mặt Công ty đã dẫn đến việc hủy bỏ Trái Phiếu, tổng dư nợ Trái Phiếu vẫn còn chưa thanh toán là 44.065.000 đô la Mỹ.

Công ty cũng thông báo rằng, tùy thuộc vào điều kiện thị trường, với sự chấp thuận của công ty cùng quy định và các yếu tố khác, Công ty có thể tìm cách mua lại Trái Phiếu trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua giao dịch thương lượng tư nhân và / hoặc trên thị trường mở trong thời gian tới. Các điều khoản của Trái Phiếu cho phép Công ty thực hiện quyền mua lại toàn bộ dư nợ Trái phiếu nếu quyền chuyển đổi đã được thực hiện và / việc mua lại được thực hiện đối với tổng dư nợ gốc của Trái Phiếu được phát hành ban đầu từ 90% trở lên.

Để cung cấp cho Trái chủ thông tin tài chính mới nhất, Công ty thông báo rằng dự kiến doanh thu thuần hợp nhất cho quý kết thúc vào ngày 31 tháng 3 năm 2021 là khoảng 194,5 triệu đô la Mỹ, tăng 370% so với doanh thu thuần hợp nhất cho quý kết thúc vào ngày 31 tháng 3 năm 2020, chủ yếu là do doanh thu ghi nhận cao hơn từ các dự án đã bàn giao. Công ty cũng kỳ vọng rằng, với mức chênh lệch +/- 5%, lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế cho quý kết thúc vào ngày 31 tháng 3 năm 2021 sẽ lần lượt là khoảng 54,5 triệu đô la Mỹ và 29,5 triệu đô la Mỹ, chủ yếu đến từ doanh thu cao hơn. Công ty vẫn tuân thủ các điều khoản tín dụng của mình và không có sự gia tăng đáng kể nào trong tổng nợ dài hạn hợp nhất kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Các kết quả sơ bộ trong thông báo này chưa được kiểm toán và tùy thuộc vào việc hoàn thành các quy trình công bố cuối cùng của Công ty và được các kiểm toán viên độc lập xem xét và do đó, có thể được điều chỉnh. Thông báo này bao gồm các tuyên bố mang tính định hướng tới tương lai dựa trên kỳ vọng của Công ty. Kết quả thực tế của Công ty cho quý kết thúc vào ngày 31 tháng 3 năm 2021 có thể khác biệt đáng kể so với những gì được nêu trong thông báo này. Các tuyên bố mang tính định hướng tới tương lai chỉ mang tính chất tham khảo, Công ty không có nghĩa vụ pháp lý phải cập nhật các thông tin này.